

ÅRSREDOVISNING

2025-01-01 - 2025-12-31

för

Fastena Livsmedelsfastigheter I AB
559285-5612

Årsredovisningen omfattar:

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Förändringar i eget kapital	7
Noter	8

ÅRSREDOVISNING FÖR FASTENA LIVSMEDELSFASTIGHETER I AB

Styrelsen och verkställande direktören för Fastena Livsmedelsfastigheter I AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare förvaltat andelar i dotterföretag vilka har avyttrats under året.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har övergått till att redovisa enligt det allmänna rådet BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*.

Bolaget har under året förvärvat Fastena Livsmedelsfastigheter Sölvesborg 2 AB, Fastena Livsmedelsfastigheter Ljungby AB och Fastena Livsmedelsfastigheter Mariestad AB.

Bolaget har den 30:e december tecknat avtal om försäljning av samtliga sina dotterföretag.

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 5 830 tkr.

Flerårsöversikt tkr

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	6 358	3 806	3 144	1 108
Resultat e. finansiella poster	268 918	8 686	8 866	5 583
Eget kapital	775 376	468 355	424 818	291 745
Balansomslutning	1 348 794	895 457	852 310	595 123

Fastena Livsmedelsfastigheter I AB
559285-5612

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

överkursfond	616 060 921
balanserad förlust	-112 113 783
årets vinst	264 904 111
	<u>768 851 249</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	768 851 249
	<u>768 851 249</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Fastena Livsmedelsfastigheter I AB
559285-5612

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		6 358	3 806
Övriga rörelseintäkter		2 325	-
Summa rörelsens intäkter		8 683	3 806
Rörelsens kostnader			
Administrationskostnader	3	-6 971	-3 617
Personalkostnader	4	-231	-
Övriga rörelsekostnader		-1	-
Summa rörelsens kostnader		-7 203	-3 617
Rörelseresultat		1 480	189
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	263 830	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	24 410	24 937
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-20 802	-16 440
Summa finansiella kostnader		267 438	8 497
Resultat efter finansiella poster		268 918	8 686
Bokslutsdispositioner	8	-9	6 660
Resultat före skatt		268 909	15 346
Skatt på årets resultat	9	-4 005	-1 412
ÅRETS RESULTAT		264 904	13 934

Fastena Livsmedelsfastigheter I AB
559285-5612

BALANSRÄKNING	Not	2025-12-31	2024-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	-	354 561
Uppskjutna skattefordringar	11, 12	-	2 907
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	357 468
Summa anläggningstillgångar		0	357 468
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	523 895
Övriga fordringar		1 343 730	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		650	507
Summa kortfristiga fordringar		1 344 380	524 452
Kassa och bank		4 414	13 537
Summa omsättningstillgångar		1 348 794	537 989
SUMMA TILLGÅNGAR		1 348 794	895 457

Fastena Livsmedelsfastigheter I AB
559285-5612

BALANSRÄKNING

Not

2025-12-31

2024-12-31

Belopp i tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

13

6 525

5 556

Summa bundet eget kapital

6 525

5 556

Fritt eget kapital

Överkursfond

616 061

525 324

Balanserad förlust

-112 114

-76 459

Årets resultat

264 904

13 934

Summa fritt eget kapital

768 851

462 799

Summa eget kapital

775 376

468 355

Långfristiga skulder

14

Skulder till kreditinstitut

-

412 353

Summa långfristiga skulder

0

412 353

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

532 750

-

Leverantörsskulder

221

9

Skulder till koncernföretag

-

130

Övriga kortfristiga skulder

12 416

10 741

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

28 031

3 869

Summa kortfristiga skulder

573 418

14 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 348 794

895 457

Fastena Livsmedelsfastigheter I AB
559285-5612

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2025-01-01	5 556	525 324	-76 459	13 934	468 355
Disposition enligt årsstämman			13 934	-13 934	0
Utdelning			-49 589		-49 589
Nyemission	969	94 968			95 937
Emissionskostnader		-4 231			-4 231
Årets resultat				264 904	264 904
Utgående eget kapital					
2025-12-31	6 525	616 061	-112 114	264 904	775 376

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, *Årsredovisning och koncernredovisning (K3)*, som tillämpas för första gången.

Bolaget tillämpade sig tidigare av RFR2. Övergången till K3 har inte haft någon effekt på resultat- eller balansräkning, vare sig för innevarande år eller jämförelseåret.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Ersättning till styrelsen utgörs av styrelsearvode.

Intäkter från försäljning av andelar i koncernföretag

Intäkter från försäljning av andelar i koncernföretag redovisas under den period som bindande avtal har tecknats. Resultatet från redovisas som avtalat försäljningspris med avdrag för försäljningsomkostnader.

Fastena Livsmedelsfastigheter I AB
559285-5612**Skatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Fastena Livsmedelsfastigheter I AB
559285-5612**Avsättningar**

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Fastena Livsmedelsfastigheter I AB
559285-5612

Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisor

	2025	2024
Ernst & Young AB		
revisionsuppdrag	425	322
revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag	-	20
Summa	425	342

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 4 Medelantal anställda

Koncernen har inga anställda. Arvode har utgått till styrelseledamöter enligt nedan exklusive sociala avgifter.

Ersättningar och förmåner	2025	2024
<i>Löner och andra ersättningar</i>		
Styrelseledamöter	190	190
	190	190

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Utdelning på andelar i koncernföretag	5 500	-
Resultat vid avyttring av andelar i koncernföretag	258 330	-
Summa	263 830	0

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter, koncernföretag	24 106	24 507
Ränteintäkter, övriga	304	430
Summa	24 410	24 937

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader, koncernföretag	-337	-131
Räntekostnader, övriga	-18 471	-15 551
Övriga finansiella kostnader	-1 994	-758
Summa	-20 802	-16 440

Fastena Livsmedelsfastigheter I AB
559285-5612

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	-	6 660
Lämnade koncernbidrag	-9	-
Summa	-9	6 660

Not 9 Skatt på årets resultat

	2025	2024
Uppskjuten skatt		
- avseende aktiverade underskottsavdrag	-4 005	-1 412
Summa	-4 005	-1 412

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärde	354 561	348 838
Förvärv	18 775	25
Ovillkorade aktieägartillskott	5 830	5 754
Justeringar	-	-56
Försäljningar	-379 166	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	354 561
Utgående redovisat värde	0	354 561

Not 11 Uppskjutna skattefordringar

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2025-12-31			
Underskottsavdrag	0	0	0
Netto uppskjuten skattefordran	0	0	0
	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2024-12-31			
Underskottsavdrag	2 907	0	2 907
Netto uppskjuten skattefordran	2 907	0	2 907

Fastena Livsmedelsfastigheter I AB
559285-5612

Not 12 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

	Belopp vid årets ingång	Redovisat över eget kapital	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
2025-12-31				
Underskottsavdrag	2 907	1 098	-4 005	0
	2 907	1 098	-4 005	0
2024-12-31				
Underskottsavdrag	3 490	829	-1 412	2 907
	3 490	829	-1 412	2 907

Not 13 Antal aktier och kvotvärde

Antalet aktier uppgår till 6 524 848 st och kvotvärdet är 1 kr per aktie.

Not 14 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	-	412 353
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	0	412 353

Fastena Livsmedelsfastigheter I AB
559285-5612

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har i januari 2026 erhållit betalning för försäljningen av sina dotterföretag. I samband med det har bolagets skulder till kreditinstitut lösts.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 5 februari 2026.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Lars Bruzelius
Styrelseordförande

Olle Lindahl
Verkställande direktör

Sebastian Nyaiesh
Styrelseledamot

Tanja Widegren
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor